

Số: 402/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 04 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2018/QĐST-DS ngày 21/5/2018; 53/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019; 09/2019/QĐST-DS ngày 03/5/2019; 35/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2023; 08/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2018; 384/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020; 273/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020; 226/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019; 187/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 036A/2024/HĐTĐG-THBM ngày 10/01/2024 tại Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 08 Đường số 02, buôn Ako Dhong, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 136 BĐS/2024/CTTDG-THBM ngày 23/02/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: số 08 Đường số 02, buôn Ako Dhong, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông;

- Ông Trần Đình Loan và bà Trần Thanh Giang, địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

- Bà Trần Thị Thùy Lan, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

- Ông Trần Đình Huyền, địa chỉ: thôn 1, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;



Người phải thi hành án: ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, địa chỉ: bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông (hiện đang ở tại số nhà 289, thôn 7, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông).

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: thôn Đắk M'ê (nay bon Mê Ra), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 7146,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: thôn Đắk M'ê (nay bon Mê Ra), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 258,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: Đến năm 2065, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 965583, ngày 19/5/2015 do UBND huyện Tuy Đức cấp hộ ông Bùi Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04741. Và tài sản gắn liền với đất.

Giá trị thẩm định quyền sử dụng đất: 407.275.000 đồng (*Bốn trăm lẻ bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

Giá trị thẩm định tài sản gắn liền với đất: 294.486.000 đồng (*Hai trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

Tổng kết quả giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất **701.761.000 đồng** (*Bảy trăm lẻ một triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

2. Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 101, địa chỉ thửa đất: thôn Đắk M'ê (nay là bon Mê Ra), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 3271m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2058, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 855031, ngày 26/12/2008 do UBND huyện Tuy Đức cấp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-87245/HK. Ông Bùi Đức Thắng nhận cho tặng toàn phần quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 50/2014 ngày 09/9/2014. Và tài sản gắn liền với đất.

Giá trị thẩm định quyền sử dụng đất: 179.905.000 đồng (*Một trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm lẻ năm nghìn đồng*).

Giá trị thẩm định tài sản gắn liền với đất: 266.973.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

Tổng kết quả giá trị thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất **446.878.000 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông, ông Trần

Đình Loan và bà Trần Thanh Giang, bà Trần Thị Thùy Lan, ông Trần Đình Huyền được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Ngọc Hải**



